




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	23.01.2024
	Karar No	71
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.01.2024	2024-3269217
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Ocak ayı 2. birleşimi 23.01.2024 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 71 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23c.09b.1a / 1d uygulama imar planı paftaları, 757 ada 9, 11 No'lu parseller, 758 ada 4 ve 5 No'lu parseller ile 759 ada 1, 2, 3, 4, ve 5 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 18.01.2024 tarih ve 79. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Barbaros Mahallesi, G23c.09b.1a/1d uygulama imar planı paftaları, 757 ada 9,11 No'lu parseller, 758 ada 4, 5 No'lu parseller ile 759 ada 2,3,4,5 ve 6 No'lu parselleri kapsayan alanda hazırlanan, Belediyeleri Meclisi'nin 02.01.2024 tarih ve 3 sayılı kararı ile kabul edilen uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Barbaros Mahallesi, 757 ada 9,11 No'lu parseller, 758 ada 4, 5 No'lu parseller ile 759 ada 2,3,4,5 ve 6 No'lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması işlemlerinin daha verimli yapılabilmesi ve bahse konu parsellere ilişkin altyapı hizmetlerinin sağlanabilmesine yönelik;

- 759 ada 3 ve 4 No'lu parsellerin arasından kuzey güney doğrultusunda 10.00 m'lik imar yolu düzenlendiği ve bu kapsamda Konut Alanı ile Park Alanı sınırlarının yeniden düzenlendiği,
- 759 ada 2 ve 3 No'lu parsellerden geçen 10.00 m'lik imar yolunun 7.00 m olarak düzenlendiği,
- 757 ada 9 ve 11 No'lu parsellerin bulunduğu Konut Alanının bir kısmının Park Alanı olarak düzenlendiği,
- 759 ada 4,5 ve 6 No'lu parsellerde yer alan 10.00 m'lik imar yolunun kaldırılarak Konut Alanı olarak düzenlendiği,
- 759 ada 2 No'lu parsel ile 758 ada 4 No'lu parselin arasından geçen 7.00 m'lik imar yolunun 10.00 m olarak düzenlendiği ve bu doğrultuda Konut Alanı ve Park Alanı sınırlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Teklif edilen uygulama imar planı değişikliğinin Belediyemiz Meclisi'nin 09.11.2023 tarih ve 585 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; meri mevzuat, temel planlama prensipleri ve nazım imar planı ana kararlarıyla uyumlu olan, nüfus artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-411039754** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.
22.01.2024



0003311029

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 23.01.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23c.09b.1a / 1d uygulama imar planı paftaları, 757 ada 9, 11 No'lu parseller, 758 ada 4 ve 5 No'lu parseller ile 759 ada 1, 2, 3, 4, ve 5 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Ayhan YILMAZ, Şenay ÖNDER, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Göknur BEKTAŞ, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, Zeki AYGÜN, İbrahim ŞİRİN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Oğuzhan ARTUT, Memetemin AKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT ve CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTCİ, Ünal ÖZMURAL, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ ile Bağımsız aday Fevzi CANBAZ'ın **KABUL**, SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un **RET** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1.Başkan Vekili

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye