




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞMA GÜCÜ	Karar Tarihi	15.02.2024
	Karar No	93
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.01.2024	2024-3269253
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 15.02.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 93 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23c.03d.1c / 1d / 2a / 2d uygulama imar planı paftaları, 625 ada 1 ve 2 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 18.01.2024 tarih ve 81. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23.c.03.d.1.c/1.d/2.a/2.d uygulama imar planı paftaları, 625 ada 1 ve 2 No'lu parsellere yönelik hazırlanan ve Başiskele Belediyesi Meclisi'nin 02.01.2024 tarih ve 5 sayılı kararı ile uygun görülen **UİP-411039649** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23.c.03.d.1.c/1.d/2.a/2.d uygulama imar planı paftaları, *kuzey, güney ve batı cephelerinden 10 metre, güneydoğu cephesinden 5 metre çekme mesafesi ile E:0.50, Yençok: 8.50 metre yapılaşma koşullarına sahip "Küçük Sanayi Alanı"* kullanımındaki 625 ada 1 ve 2 No'lu parsellerin kuzey ve güney cephelerinde 10 metre olarak belirtilen yapı yaklaşma sınırlarının, taşınmazda emsal hakkının kullanımına engel teşkil ettiği gerekçesiyle 5 metre olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, plan değişikliğine konu parsellerin ortasında gerekli ölçülerde tasarlanmış ve gereksinimi tamamen karşılayan ana ulaşım aksının parsel çevresinden ring gereksinimini ortadan kaldırmasından dolayı kuzey ve güney cephelerindeki çekme mesafelerinin 5 metreye düşürülmesinin ulaşım açısından herhangi bir engel teşkil etmeyeceği gerekçeleriyle Başiskele Belediye Meclisi'nin 02.01.2024 tarih ve 5 sayılı kararı ile uygun görüldüğü tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Başiskele Belediyesi tarafından yukarıda açıklanan gerekçelerle uygun görülen ve meri mevzuat ve temel planlama prensipleri ile nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-411039649** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.25.01.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.02.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23c.03d.1c / 1d / 2a / 2d uygulama imar planı paftaları, 625 ada 1 ve 2 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1.Başkan Vekili

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye

Güler ŞAHİN GENÇAY
Katip Üye